

ÒRGAN JUNTA DE GOVERN LOCAL		
DATA 29/07/2016	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 101

UNITAT 05307 - PROPIEDADES INMOBILIARIAS II	
EXPEDIENT E-05307-2016-000061-00	PROPOSTA NÚM. 1
ASSUMPTE MOCIÓ impulsora de la regidora delegada de Gestió de Patrimoni Municipal. Proposa que el Servei de Patrimoni inicié les actuacions necessàries per a declarar la caducitat de les concessions atorgades respecte dels immobles 'Llotja de pescadors' i 'Casa dels bous'.	

RESULTAT APROVAT	CODI 00002-O-00101
-------------------------	---------------------------

"L'Ajuntament de València va adquirir per mitjà de permuta amb l'Estat una parcel·la de terreny de 244.953 m², que amb el pas del temps i com a conseqüència de la regressió del mar va perdre les seues característiques naturals de platja i, en conseqüència, la seua naturalesa de domini públic marítim-terrestre. La dita permuta es va formalitzar en escriptura pública de data 28 de febrer de 1990 davant del notari de València Sr. Marià Arias Llamas.

Sobre la dita parcel·la s'havien atorgat pel Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme diverses concessions per a la construcció d'edificis, a les Cooperatives de Pescadors La Marina Auxiliadora, El Pósito de Pescadors i alguns particulars, amb destí, en principi, a la indústria de carenadors i, posteriorment, sols en determinats casos, per la Demarcació de Costes es va autoritzar la construcció de vivendes. Les dites concessions, que per aplicació de la Llei de Patrimoni de l'Estat de 1964 tenen una duració de 99 anys, es van mantindre després de la permuta en les mateixes condicions en què van ser atorgades i van passar a formar part de la propietat municipal.

Entre els immobles objecte de concessió es troben els edificis coneguts com la LLOTJA DE PESCADORS i la CASA DELS BOUS, les concessions dels qual es varen atorgar a la Marina Auxiliadora de Patrons Pescadors de Poble Nou del Mar per Reial Orde d'11 de juliol de 1907, en el primer cas, i a la Societat El Progrés de Pescadors d'Armadors de Pesca per Reial Orde de 14 de setembre de 1908, en el segon cas, per la qual cosa, de conformitat amb la legislació aplicable, han d'entendre's caducades per transcurs del termini màxim de vigència, açò és, 99 anys.

Davant d'esta situació i donat el grau de protecció urbanística atribuïda pel planejament vigent a la LLOTJA DE PESCADORS, el caràcter singular o monumental d'ambdós edificis, i a fi d'assegurar la seua adequada rehabilitació i així mateix dotar al barri dels necessaris espais

públics al servici dels seus habitants, es considera convenient procedir a recuperar la possessió municipal dels mencionats edificis.

No obstant, i concretament respecte a la LLOTJA DE PESCADORS, donada la peculiar situació existent en l'edifici, en el que, sobre les 40 casetes existents, inicialment destinades a magatzems, es va permetre posteriorment i sense dividir la concessió, l'ús a diversos senyors en qualitat d'ocupants, situació que s'ha mantingut fins a la data, ja siga pels seus usuaris inicials o pels seus successors, es considera convenient, sense transmetre la propietat municipal, donar cobertura jurídica a la situació, bé per mitjà de la constitució d'un dret d'habitació vitalici, i intransmissible, a favor dels actuals ocupants, bé per mitjà de la constitució d'un dret d'arrendament, amb el pacte d'exclusió del dret de subrogació o arrendament per un termini determinat amb opció de compra... etc.

Respecte a la CASA DELS BOUS, a més d'estar caducada la concessió atorgada sobre la mateixa, actualment no és objecte d'un ús adequat al seu destí inicial i el seu estat de conservació no és el que seria recomanable, per la qual cosa es considera igualment convenient recuperar la possessió municipal de l'esmentat edifici a fi d'assegurar una rehabilitació adequada i dotar amb això al barri, dels necessaris espais públics al servici dels seus habitants.

Pel que exposa i de conformitat amb la moció impulsora firmada per la regidora delegada de Gestió de Patrimoni Municipal, la Junta de Govern Local, feta prèviament declaració d'urgència, acorda:

Únic. Que pel Servici de Patrimoni s'inicien les actuacions necessàries per a declarar la caducitat de les concessions atorgades a la Marina Auxiliante de Patrons Pescadors de Poble Nou del Mar per Reial Orde d'11 de juliol de 1907, en el cas de la LLOTJA DE PESCADORS, i a la Societat El Progrés de Pescadors d'Armadors de Pesca per Reial Orde de 14 de setembre de 1908, en el cas de la CASA DELS BOUS i, en conseqüència, recuperar la possessió dels esmentats edificis, de propietat municipal, i realitzar, respecte a la LLOTJA DE PESCADORS, les actuacions necessàries per a donar cobertura jurídica als actuals usuaris de l'esmentat edifici."