


CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI, I L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA, PER A LA GESTIÓ DE L'ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DEL BARRI EL CABANYAL-CANYAMELAR A VALÈNCIA I PER A LA INSTRUMENTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A 2018 PER A AQUESTA ACTUACIÓ.


PLA ESTATAL DE FOMENT DE LLOGUER D'HABITATGES, REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA I REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES 2013-2016.

València, 27 de desembre de 2018

REUNITS




D'una part, la Sra. M^a José Salvador Rubert, consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en virtut del nomenament mitjançant el Decret 8/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual nomena vicepresidenta, consellers, secretària i portaveu del Consell, en nom i representació de la Generalitat, que reclama per al present conveni la competència que resideix en el sotssecretari segons la Resolució de 2 de juliol de 2018, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria (DOGV núm. 8329 de 02.07.2018), i facultada per a la firma del present conveni per Acord del Consell de data 14 de desembre de 2018.



I d'una altra part, el Sr. Joan Ribó Canut, alcalde-president de l'Ajuntament de València, facultat per a la firma del present conveni per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2018.

Ambdues parts en l'exercici de les seues respectives facultats i competències es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni de col·laboració,

MANIFESTEN



1.- Que mitjançant Acord de 28 d'octubre de 2015 de la Comissió Bilateral de Seguiment subscrit entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, amb la participació de l'Ajuntament de València es va declarar l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del barri del Cabanyal-Canyamelar, que amb caràcter continu comprén els barris esmentats del Cabanyal i Canyamelar de la ciutat de València, i es van establir els compromisos per al finançament de les actuacions de rehabilitació i de renovació d'immobles en els àmbits assenyalats, incloent-hi obres de reurbanització, així com l'execució d'un programa de real·lotjaments i la gestió tècnica i informació necessària a realitzar a través d'un equip tècnic de gestió.

Posteriorment, en dates 27 d'octubre de 2016 i 27 de setembre de 2017, es van firmar addendes per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral de 28 d'octubre de 2015, després d'això el cost total de l'actuació es va fixar en 14.294.402,98 €, d'acord amb el desglossament següent:

ACTUACIÓ	COST TOTAL	MINISTERI DE FOMENT	COMUNITAT VALENCIANA	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	PARTICULARS
Rehabilitació	9.542.566,63 €	3.138.750,00 €	1.245.000,00 €	560.250,00 €	4.598.566,63 €
Edificació	2.681.836,35 €	540.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €	1.541.836,35 €
Reurbanització	1.800.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	1.200.000,00 €	0,00 €
Equip tècnic de gestió	240.000,00 €	84.000,00 €	0,00 €	156.000,00 €	0,00 €
Reallotjaments	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	14.294.402,98 €	4.392.750,00 €	1.245.000,00 €	2.516.250,00 €	6.140.402,98 €
% PARTICIPACIÓ	100,00%	30,73%	8,71%	17,60%	42,96%

En l'acord esmentat es recullen les següents aportacions per cadascun dels agents intervinents:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	COMUNITAT VALENCIANA	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	PARTICULARS	TOTAL
2015	4.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.300.000,00 €
2016	92.750,00 €	373.500,00 €	572.100,00 €	1.376.400,00 €	2.414.750,00 €
2017	0,00 €	871.500,00 €	1.944.150,00 €	4.764.002,98 €	7.579.652,98 €
TOTAL	4.392.750,00 €	1.245.000,00 €	2.516.250,00 €	6.140.402,98 €	14.294.402,98 €

L'aportació del Ministeri de Foment s'articularà a través de la Generalitat. A aquest efecte, el Ministeri ha comunicat mitjançant escrit de data 31 d'octubre de 2016, que de l'import de fons no compromesos per a l'annualitat 2015, es destinarà als compromisos financers adquirits per a l'annualitat 2016, entre els quals es troba la corresponent al ARRU que ens ocupa, de conformitat amb el que es preveu en el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

Amb la finalitat de canalitzar la subvenció i formalitzar la gestió de les actuacions prèviament descrites, corresponents a l'exercici 2016, en data 7 de juny de 2016 es va subscriure el conveni

de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament de València per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del barri del Cabanyal – Banyamel de València i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2016 per a aquesta actuació amb un finançament global de 4.673.500,00 €, dels quals, 4.300.000,00 € corresponien a l'aportació estatal i 373.500,00 € a l'aportació autonòmica. A càrrec d'aquesta dotació es va tramitar la proposta de pagament núm.1 corresponent a la bestreta del 15% a l'Ajuntament de València, per un import total de 701.025,00 €, dels quals 645.000,00 € corresponen a fons estatals i 56.025,00 € corresponen a fons autonòmics.

Respecte de l'exercici 2017, en data 14 de desembre de 2017 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament de València per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del barri de Cabanyal – Banyamel de València i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2017 per a aquesta actuació amb un finançament global de 4.918.050,00 €, dels quals, 3.747.750,00 € correspondran a l'aportació estatal i 1.170.300,00 € a l'aportació autonòmica. A càrrec d'aquesta dotació no es va arribar a tramitar proposta de pagament per no justificar l'Ajuntament inversió subvencionable que derivara en pagament superior a la bestreta tramitada en l'exercici anterior.

Així mateix, durant l'exercici 2018 el Ministeri de Foment realitzarà, si escau, els corresponents lliuraments i liquidació que pertoque. Al seu torn la Generalitat farà lliurament d'aquests fons a l'Ajuntament de València, en la seua condició d'ens gestor i promotor de l'actuació en l'exercici 2018, adequant-se a l'import de l'annualitat prevista en aquest conveni i al ritme d'execució de les obres.

2.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la present subvenció té caràcter nominatiu i ha de canalitzar-se mitjançant conveni.

Ambdues parts, Ajuntament de València i Generalitat consideren del major interès l'execució i culminació de l'actuació atesa la problemàtica social, urbanística i constructiva de l'àmbit, i a aquest efecte de complir l'Acord de la referida Comissió Bilateral de 28 d'octubre de 2015 i de les seues addendes de 27 d'octubre de 2016 i 27 de setembre de 2017, i atorguen el present conveni sobre la base de les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL PRESENT CONVENI

El present conveni té per objecte establir el marc de col·laboració per a 2018 entre la Generalitat i l'Ajuntament de València per al desenvolupament de l'actuació de regeneració i renovació urbana

d'aquesta ciutat a l'empara del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbana, 2013-2016, instrumentant la subvenció corresponent a 2018 per a aquesta actuació.

SEGONA.- ACTUACIONS A DESENVOLUPAR. DESPESES SUBVENCIONABLES.

L'actuació comprén la realització de les obres d'edificació de 18 habitatges, amb qualificació energètica mínima tipus "B", en substitució d'uns altres prèviament demolits, en el barri Cabanyal-Canyamelar de València.

A causa de l'elevat estat de deterioració en què es troben els habitatges, l'actuació protegida comprendrà les obres de demolició dels edificis, de construcció dels nous habitatges i de reurbanització necessàries, així com l'execució d'un programa de real·lotjament i la realització de les funcions de gestió tècnica i informació a través de l'equip tècnic de gestió.

També s'han programat actuacions dirigides a la rehabilitació de 602 habitatges, executant-se obres de recuperació d'elements estructurals de l'edifici, accessibilitat, adequació d'elements comuns i habitabilitat dels habitatges, sense que aquestes actuacions suposen canvi de titularitat dels immobles afectats.

Així mateix i per a garantir la continuïtat de les actuacions s'inclouran en el present conveni els costos haguts per aquests conceptes des de la finalització de la vigència dels anteriors convenis de col·laboració, subscrits el 7 de juny de 2016 i 14 de desembre de 2017, entre la Generalitat i l'Ajuntament de València, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del barri del Cabanyal – Canyamelar de València i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2016 i 2017.

La Memòria-Programa que va servir de base per a la declaració de l'Àrea conté les actuacions a desenvolupar objecte de finançament, seguint el que s'estableix en l'article 27 de l'RD 233/2013 de 5 d'abril. Respecte al contingut del compte justificatiu, s'haurà d'ajustar al que es disposa en la clàusula quarta d'aquest conveni.

L'ens gestor de l'actuació serà l'Ajuntament de València.

TERCERA.- FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS I BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS.

La subvenció que queda compromesa en aquest conveni per a 2018, d'acord amb l'estimació de l'execució real de les actuacions plantejada per l'Ajuntament de València, en l'Acord bilateral de data 28 d'octubre de 2015, i de les seues addendes, és de 4.936.725,00 €, amb el desglossament següent:

ANUALITAT	MINISTERI DE FOMENT	GENERALITAT	TOTAL
2018	3.747.750,00 €	1.188.975,00 €	4.936.725,00 €

La Generalitat abonarà a l'Ajuntament de València la subvenció corresponent a les actuacions executades o gestionades per aquest (exclosos impostos, taxes i tributs). L'Ajuntament de València serà considerat amb caràcter general beneficiari de la subvenció, en la part corresponent a les actuacions executades per ell mateix, i ens gestor i coordinador de la resta d'actuacions objecte del present conveni de col·laboració, de conformitat amb l'article 28.1 de l'RD 233/2013, de 5 abril, pel qual es regula el Pla estatal 2013-2016.

La subvenció es realitzarà a càrrec del capítol 7 del programa pressupostari de la Generalitat 08.02.01.431.10, Arquitectura, habitatge i projectes urbans", línia: S7838000 "ARRU Cabanyal-València Conveni Ministeri de Foment 13-16", de l'exercici 2018.

L'Ajuntament de València, en la seua qualitat de beneficiari directe d'una part de la subvenció i ens gestor de la subvenció destinada a la resta de beneficiaris de l'actuació, queda obligat al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres obligacions concordants, a l'efecte d'atorgar les ajudes a la resta de beneficiaris.

La gestió de l'àrea de regeneració i renovació urbana es desenvoluparà segons el que s'estableix en el capítol VI del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat mitjançant el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril. D'igual manera, aquesta gestió seguirà les disposicions contingudes en el Manual de Gestió de l'annex I de la Resolució de 4 de novembre de 2014, per la qual es publica el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat pel qual s'executa l'RD 233/2013.

QUARTA.- ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada, es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex al present conveni, que amb una periodicitat mínima trimestral, podran ser presentats per l'Ajuntament davant la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua revisió i, si escau, tramitació dels pagaments i lliuraments de la part corresponent a la subvenció que aporta el Ministeri de Foment i la Generalitat.

Al final de l'exercici, i amb data límit 1 de desembre de l'any de vigència del conveni, l'Ajuntament presentarà una certificació resum de totes les actuacions realitzades en l'any, indicant l'import global executat durant l'exercici i especificant el desglossament de les quanties corresponents a rehabilitació, edificació, reurbanització, equips tècnics de gestió i real·lotjaments realitzats.

L'import total certificat en l'exercici, no podrà excedir en cap cas el de la quantia de l'annualitat prevista en la clàusula tercera.

L'Ajuntament de València, en la seua condició de beneficiari de la subvenció que mitjançant el present Conveni es viabilitza, haurà de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 de l'RD 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003,

de 17 de novembre, general de subvencions, suposarà l'acreditació documental dels aspectes continguts en la certificació que, segons model de l'annex del present conveni, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del pagament corresponent.

Aquesta documentació inclourà en tot cas memòria de les actuacions que són objecte de subvenció mitjançant el present conveni, memòria econòmica o pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloent-hi les factures corresponents o, si escau, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats així com tots aquells documents tècnics que constitueixen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i altra documentació explicativa de les actuacions realitzades.

La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que aquesta estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la clàusula segona, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que es preveu a aquest efecte en el Reial decret 887/2006.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

El seguiment de les actuacions corresponents a aquesta Àrea serà efectuat per una comissió de seguiment integrada per dos representants de la Generalitat, i dos de l'Ajuntament de València.

Aquesta comissió verificarà el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni, proposarà aquelles modificacions i reajustaments que resulten necessaris davant les eventualitats que puguin produir-se, a fi d'assegurar el bon desenvolupament de les actuacions fins al total de la seua execució. A més, aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte d'aquest conveni.

Així mateix, la comissió informarà les parts dels retards i incidències que puguin presentar-se. Igualment, la comissió de seguiment remetrà a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta en desenvolupament i execució de les funcions assignades.

En la designació dels representants de la Generalitat, es procurarà garantir la presència equilibrada de dones i homes en aplicació del que preveu l'Acord de 10 de març de 2017, del Consell, d'aprovació del II Pla d'igualtat de dones i homes de l'Administració de la Generalitat.

El règim de funcionament de la comissió de seguiment del conveni complirà l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISENA.- INFORMACIÓ PÚBLICA.

L'Ajuntament de València es compromet a incloure de forma visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya", juntament amb la de la Generalitat Valenciana, en els cartells descriptius exteriors de les obres en la zona d'actuació, en els quals ha

de figurar, a més, l'import de la subvenció aportada pel Ministeri de Foment, amb una tipografia i grandària igual a les emprades per a referir-se a la comunitat autònoma.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes han d'incloure la referència al finançament a càrrec d'aquest conveni.

La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines Web, etc.) ha d'arreglar, en tot cas, la participació de les administracions que financen aquest conveni.

SETENA.- DATA D'INICI DE L'EFICÀCIA DEL CONVENI I TERMINI DE VIGÈNCIA.

El present Conveni de col·laboració farà efecte des de la data de la seua firma i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2018. No obstant això, podran ser finançades les actuacions descrites en la clàusula segona realitzades des de l'1 de gener de 2018, i totes aquelles que hagen pogut certificar-se a càrrec als convenis vigents d'exercicis anteriors però que el tancament de l'exercici pressupostari haja impedit dur a terme la seua tramitació.

No obstant això, malgrat el que s'ha indicat anteriorment respecte al termini de vigència relatiu al conveni mitjançant el qual s'instrumenta la subvenció durant aquest exercici 2018, es recorda que de conformitat amb el que es disposa en l'article 30.4 de l'RD 233/2013, les actuacions objecte del present ARRU haurà d'executar-se en un termini màxim de tres anys des de la subscripció de l'Acord de la Comissió Bilateral, per la qual cosa, no podran ser finançades actuacions realitzades amb posterioritat al 28 d'octubre de 2018.

Mitjançant nous convenis a subscriure amb posterioritat a la data en què expire la seua vigència podrà renovar-se, la col·laboració prevista i articular-se, si escau, les subvencions que puguen establir-se en exercicis futurs.

HUITENA.- CAUSA DE RESOLUCIÓ.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

1. Els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Són causes de resolució:
 - a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
 - b) L'acord unànim de tots els firmants.
 - c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signatàries.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signatàries la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Així mateix, la resolució del conveni, podrà implicar, si escau, la devolució de les ajudes rebudes per part de l'Ajuntament.

NOVENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

Si escau, els efectes de la resolució del conveni seran els establits en l'art. 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DEU.- NATURALESIA I JURISDICCIÓ

El present conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració del que es preveu en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en virtut del que s'estableix en l'article 6.1 d'aquesta norma.

També resulten aplicables la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre.

Les qüestions litigioses a què puga donar lloc la interpretació i el compliment del conveni, que no hagen pogut ser resoltes per les parts, seran de coneixement i de competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 10.1.g) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

ONZE.- CLÀUSULA DE REINTEGRAMENTS

Respecte al possible reintegrament de la subvenció d'aquest conveni, s'ajustarà al que es preveu en el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i a l'art. 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

DOTZE.- INCOMPATIBILITATS

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.4 i 38 del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat

pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, les ajudes regulades mitjançant el present conveni seran incompatibles amb les corresponents als programes de foment de la rehabilitació edificatòria i de foment de ciutats sostenibles i competitives respectivament, del Pla referit.

TRETZE.- NOTIFICACIÓ A LA COMUNITAT EUROPEA

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades per mitjà del present conveni no falsegen ni amenacen de falsejar la competència afavorint determinades empreses o produccions per això, en virtut de l'article 3.4 del Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, no serà obligatòria la notificació o comunicació del present conveni a la Comissió Europea per a la seua autorització.

CATORZE.- PUBLICACIÓ

Una vegada subscrit el conveni, es publicarà el text íntegre en el portal de transparència de la Generalitat (gva Oberta) i en la web de l'Ajuntament, en compliment dels articles 9.1.c), 10.1 i 10.3 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

QUINZE.- REMISSIÓ TELEMÀTICA A LA SINDICATURA DE COMPTES

Atés que l'import total de les aportacions financeres compromeses en el present conveni supera la quantitat de 600.000,00 €, dins dels tres mesos següents a la subscripció, s'haurà de remetre telemàticament a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

I en prova de conformitat i per a la deguda constància de tot allò que s'ha convingut, es firma el present conveni de col·laboració, per duplicat exemplar i en tots els seus fulls, en el lloc i data indicats.

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i
Vertebració del Territori.

María José Salvador Rubert



L'alcalde-president de l'Ajuntament de
València.El

Joan Ribó Canut

El secretari general de l'Administració Municipal.

Francisco Javier Vila Biosca



ANNEX MODEL

**CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ
EN ÀREES DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA**

Sr. _____ secretari / interventor de l'Ajuntament de _____

CERTIFIQUE:

Primer.- Que l'Ajuntament de _____ actua en la seua condició d'ens gestor de les actuacions en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de _____, en virtut del Conveni de col·laboració subscrit el _____ de 2018 entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2018.




D'acord amb aquest conveni, el finançament de les actuacions per a 2018 es realitza segons el quadre següent:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST PROTEGIT	SUBVENCió Min. DE FOMENT	SUBVENCió GENERALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PARTICULARS
EDIFICACIÓ					
REHAB. D'EDIF. I HABITATGES					
REURBANITZACIÓ					
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ					
REALLOTJAMENTS					
TOTALS					
% DE FINANÇAMENT					

Segon.- Que el cost total justificat durant el mes / mesos de _____ ascendeix a la quantitat de _____ €, a què correspon una subvenció total de _____ €, d'acord amb el desglossament següent:

ACTUACIÓ	COSTOS JUSTIFICATS EN EL PERÍODE	Subvenció del Ministeri de Foment	Subvenció de la Generalitat	Subvenció total Ministeri + Generalitat
EDIFICACIÓ				
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES (*)				
REURBANITZACIÓ				
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ				
REALLOTJAMENTS				
TOTALS				

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, inclosa la present certificació, queda de la manera següent:

ACTUACIÓ	PRESSUPOST PROTEGIT	SUBVENCIÓ M. DE FOMENT	SUBVENCIÓ GENERALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PARTICULARS
EDIFICACIÓ					
REHAB. D'EDIF. I HABITATGES					
REURBANITZACIÓ					
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ					
REALLOTJAMENTS					
TOTALS					
% DE FINANÇAMENT					

Tercer.- Que queda convenientment acreditat el compliment de les finalitats que es justifiquen en la concessió de la subvenció.


Quart.- Que les actuacions d'urbanització o edificació promogudes per aquest ajuntament, en

qualitat d'ens gestor han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i altra normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants d'aquestes obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data _____.

(*)Les actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges duts a terme per particulars i comunitats de propietaris en l'àmbit de l'actuació durant el present període, són les següents:



Núm. exp.	Emplaçament de l'edifici o habitatge	Titular	NIF	Pressupost subvencionable	Subvenció Ministeri de Foment	Subvenció Generalitat



I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde a _____, _____ de 2018.

