

Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Vivienda

Anuncio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia sobre modificación Bases Regulatoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios y viviendas y sustitución edificatoria en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Cabanyal-Canyamelar publicas en el boletín número 139 de fecha 20 de Julio de 2016.

ANUNCIO

Expediente 03910/2016/12

Modificación Bases Regulatoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios y viviendas y sustitución edificatoria en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Cabanyal-Canyamelar.

Por Resolución de Alcaldía, dictada en virtud de la delegación de competencia de la Junta de Gobierno Local, según Acuerdo 80 de la propia Junta de Gobierno Local de fecha 15 de julio de 2016, se ha aprobado, entre otros extremos,

Primero.- La modificación de Bases Quinta, Decimotercera, Decimosexta y Vigésimosegunda de las reguladoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios y viviendas y sustitución edificatoria en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Cabanyal-Canyamelar, en el sentido indicado a continuación:

1ª) Se añade un apartado (v) a la Base 5. 1, no modificándose el resto de la Base, quedando redactada como sigue:

Quinta.- Actuaciones subvencionables

“1. Tiene la condición de actuaciones subvencionables, que puedan ser acometidas por los particulares, de acuerdo con el artículo 26 del RD 233/2013, las siguientes:

(i) La ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en edificios y viviendas, instalaciones fijas, equipamiento propio y elementos comunes, a fin de adecuarlos a la normativa vigente. Se podrán incluir los honorarios de los profesionales, el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

(ii) Las de mejora de la eficiencia energética en edificación, las de implantación de energías renovables y sistemas de climatización centralizada, las de fomento de la movilidad sostenible y, en general, todas aquellas otras destinadas a reducir la demanda energética, reducir las emisiones de gases contaminantes y aumentar el uso de energías renovables.

(iii) En el ámbito de la protección y mejora de la biodiversidad, la promoción de cubiertas verdes, o de implantación de especies adecuadas al medio.

(iv) Obras de demolición y edificación de viviendas de nueva construcción. Los nuevos edificios deberán tener una calificación energética mínima B, y cumplir en todo caso con las exigencias del Código Técnico de la Edificación. Las viviendas construidas lo serán en igual número que las previamente construidas, salvo que por compatibilidad urbanística, la renovación de inmuebles que se encuentren en avanzado estado de deterioro generalizado, no se considere viable su rehabilitación, optándose por la nueva edificación urbanísticamente permitida, en cuanto a usos y aprovechamiento.

(v) El número de actuaciones subvencionables previstas en los subapartados (i), (ii) y (iii) de esta base se concreta en 250, siendo el presupuesto de la subvención destinado a su financiación de 1.967.600,00 €.

El número de actuaciones subvencionables previstas en el subapartado (iv) de esta base asciende a 50, siendo el presupuesto de la subvención destinado a su financiación de 1.200.000,00 €”

2ª) El apartado 1 (iii) de la Base 13 quedará redactado de la siguiente manera, no modificándose el resto de la misma.

“Decimotercera.- Criterios de valoración de las solicitudes.

“1. (iii) En obras de eficiencia energética, en función de la mejora conseguida en la demanda energética del edificio;

Mayor o igual a 20%; 2 puntos.

Menor a < 20%; 0,5 puntos.

La calificación de este apartado se efectuará, siempre que conste informe de facultativo competente, en que se describan las actuaciones a realizar y el ahorro energético que las mismas van a suponer una vez ejecutadas”.

3ª) Se reenumera la Base 16 y se añade un nuevo apartado, quedando redactada como sigue:

“Decimosexta. — Resolución de admisión de solicitudes y publicación de nuevas solicitudes.

1. El acta o informe de la comisión de valoración y los informes técnicos que obren en el expediente serán remitidas al Servicio de Vivienda. que elevará el expediente a la Junta de Gobierno Local, en cuanto es el órgano competente para resolver por delegación de Alcaldía, en virtud de lo establecido en los artículos 124.4.ñ) y .5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y del nº 2 del apartado primero de la Resolución de Alcaldía nº 20, de 26 de junio de 2015. La publicación del acuerdo, conforme a lo establecido en los artículos 59.6.b) y 60 de la ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se realizará en el Tablón de Edictos de la casa Consistorial, en el Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento de Valencia, en la web de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia y el web de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. El plazo máximo para resolver será de 20 hábiles desde la fecha de finalización de presentación de las solicitudes. Transcurrido el plazo establecido, sin resolver, los interesados podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

2. La publicación de las solicitudes, será sustitutoria de la notificación personal, sin perjuicio de que a través de sus propios medios, de los que se deberá dejar constancia, la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., podrá comunicar la admisión de su solicitud a los seleccionados.

3. Esta Resolución contemplará, además de la relación de solicitantes a quienes se propone conceder la subvención, su objeto y su cuantía, plazo de inicio y finalización de las obras y el coste subvencionable, las solicitudes desestimadas, indicando sucintamente las causas de la desestimación.

4.- Contra la Resolución de admisión o denegación de las solicitudes, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, en el último de los medios establecidos en el apartado 1 de esta base, o recurso contencioso administrativo, en los plazos que establece la legislación reguladora de esta jurisdicción.

5. En el supuesto de que con las solicitudes aceptadas o admitidas no se cubriera el número de actuaciones previstas en la base undécima, o no se alcanzase a cubrir los presupuestos totales, que indistintamente constan para cada actuación en la base tercera, se procederá a sucesivas convocatorias, siguiendo el procedimiento establecido en las bases anteriores, hasta que se completen el número de convocatorias que corresponda y los presupuestos que por actuación de rehabilitación y edificación se encuentran recogidos en la base tercera.

6. La admisión de la solicitud no crea derecho alguno a favor del beneficiario propuesto frente al Ayuntamiento de Valencia, mientras no se haya notificado la calificación definitiva, por el Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación de Valencia.

7. La competencia para la ordenación e instrucción del procedimiento de concesión de subvenciones corresponde al Servicio de Vivienda del Ayuntamiento de Valencia, siendo la Junta de Gobierno Local el órgano que ostenta la competencia para resolver”.

4ª) Se añade un nuevo apartado a la Base 22, quedando redactada como sigue:

“Vigésimosegunda.- Justificación.

1.- El abono de las ayudas se efectuará por el Ayuntamiento de Valencia cuando le sean transferidos los fondos correspondientes por la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

2.- Sin perjuicio de los pagos anticipados que prevé la Base 18ª, el pago de la subvención se realizará previa justificación por el beneficiario de la realización de las actuaciones para las que se concedió la subvención. Para ello, deberá presentar la calificación definitiva

expedida por el Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación de Valencia, regulada en el artículo 28 del Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.

3.- En el caso de que existan realojos, deberá presentar, para el cobro de las ayudas, la relación de todas las personas desalojadas del edificio demolido, así como los justificantes de los recibos mensuales abonados en concepto de alquiler.

4.- No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto la persona beneficiaria no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social o tenga

la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro. Sin perjuicio de lo anterior, podrá realizarse el pago de la subvención desde el momento en que, por órgano competente de la Administración de la Generalitat, se haya notificado al sujeto deudor del reintegro, el inicio del correspondiente expediente de compensación de deudas, en orden a su completa extinción.”

Segundo.- La publicación de la modificación de las Bases y de la Convocatoria y el Anexo en el Boletín Oficial de la Provincia.

Valencia, 9 de agosto de 2016.—El secretario, Manuel Latorre Hernandez.


ANNEX I / ANEXO I
GENERAL
SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES
SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS
A. DADES DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS O DEL PROPIETARI ÚNIC SOL·LICITANT /
DATOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O DEL PROPIETARIO ÚNICO SOLICITANTE

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		CIF / NIF / DNI
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		CP PROVÍNCIA / CP PROVINCIA
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

B. DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (si escau) / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (si procede)

EN CONDICIÓ DE / EN CONDICIÓN DE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		CIF / NIF / DNI
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		CP PROVÍNCIA / CP PROVINCIA
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

C. DADES DEL EDIFICI OBJECTE DE L'ACTUACIÓ / DATOS DEL EDIFICIO OBJETO DE LA ACTUACIÓN

EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO			REF CADASTRAL / REF CATASTRAL	
NÚM PLANTES / Nº PLANTAS	NÚM HABITATGES / Nº VIVIENDAS	NÚM LOCALS / Nº LOCALES	PROTEGIT/PROTEGIDO	NIVELL/ NIVEL

D. DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona sotassignat DECLARA sota la seua responsabilitat que la persona sol·licitant no està incursa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat ni de l'Ajuntament de València per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat. Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la persona solicitante no está incursa, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat ni del Ayuntamiento de Valencia por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat. Declaración responsable que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

* En el supòsit d'haver estat incurs en un procediment de reintegrament d'una subvenció concedida, la declaració responsable haurà d'acompanyar-se de la documentació acreditativa de la devolució dels imports corresponents a l'Administració concedent.

* En el supuesto de haber estado incurso en un procedimiento de reintegro de una subvención concedida, la declaración responsable deberá acompañarse de la documentación acreditativa de la devolución de los importes correspondientes a la Administración concedente.

E. SOL·LICITUD / SOLICITUD

De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA siga admesa a tràmit la present documentació a l'efecte dels beneficis previstos en el Programa de Regeneració i Renovació Urbana per a l'Àrea declarada en El Cabanyal - Canyamelar i, si és el cas la qualificació provisional, comproment-se a l'execució de les obres d'acord amb el contingut de la documentació presentada i en el termini que se li concedisca, així com a facilitar visites per a la seua inspecció a tècnics competents.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA sea admitida a trámite la presente documentación a efectos de los beneficios previstos en el Programa de Regeneración y Renovación Urbana para el Área declarada en El Cabanyal - Canyamelar y, en su caso la calificación provisional, comprometiéndose a la ejecución de las obras de acuerdo con el contenido de la documentación presentada y en el plazo que se le conceda, así como a facilitar visitas para su inspección a técnicos competentes.

a de/d' de 2016
 Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante



F. DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

- Si el sol·licitant és una persona física, document nacional d'identitat de la persona sol·licitant; en el cas de que siga estranger, número d'identitat d'estranger i el permís de residència en vigor.
Si el solicitante es una persona física, documento nacional de identidad de la persona solicitante; en caso de ser extranjero, número de identidad de extranjero y permiso de residencia en vigor.
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, haurà d'aportar còpia del CIF i de l'acta o qualsevol un altre document on conste el nomenament del representant d'esta.
Si el solicitante es una comunidad de propietarios, deberá aportarse copia del CIF y del acta o cualquier otro documento donde conste el nombramiento del representante de la misma.
- Si el sol·licitant és una persona jurídica, haurà d'aportar fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
Si el solicitante es una persona jurídica, deberá aportar fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
- Document acreditatiu de les dades de l'edifici o edificis a rehabilitar: adreça i referència cadastral. En el cas de la construcció d'edifici en substitució d'un altre demolit a més, acreditació de la titularitat del terreny sobre el qual es va a edificar.
Documento acreditativo de los datos del edificio o edificios a rehabilitar: domicilio y referencia catastral. En el caso de la construcción de edificio en sustitución de otro demolido además, acreditación de la titularidad del terreno sobre el que se va a edificar.
- Acord de la comunitat de propietaris d'aprobació de la rehabilitació i el seu pressupost i relació de les persones propietàries d'habitatges i locals que participen en l'actuació, incloent-hi cognoms i nom o raó social, NIF i coeficient de participació.
En el cas de propietaris únics d'edificis, compromís d'execució de les obres de rehabilitació o renovació, indicant les característiques dels habitatges o locals inclosos en l'actuació.
Annex II.
Acuerdo de la comunidad de propietarios de aprobación de la rehabilitación y su presupuesto y relación de las personas propietarias de viviendas y locales que participan en la actuación, que incluya apellidos y nombre o razón social, NIF y coeficiente de participación.
En el caso de propietarios únicos de edificios compromiso de ejecución de las obras de rehabilitación o renovación, indicando las características de las viviendas o locales incluidos en la actuación.
Anexo II.
- Còpia de l'Informe d'Evaluació de l'Edifici (IEE-CV) i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic establert a este efecte per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.
Copia del Informe de Evaluación del Edificio (IEE-CV) y acreditación de su inscripción en el registro electrónico establecido a tal efecto por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.
- Projecte o Memòria descriptiva de les obres a realitzar, segons corresponga, amb el pressupost desglossat de les actuacions, subscrit per persona facultativa competent i visat (si escau) pel col·legi professional corresponent, que reflectisca l'edificació existent i la reforma que s'hi pretén fer. En Projecte d'Obra Nova justificar Eficiència Energètica A o B.
Proyecto o Memoria descriptiva de las obras a realizar según corresponda, con presupuesto desglosado de las actuaciones, suscrito por persona facultativa competente y visado (si procede) por el correspondiente colegio profesional, reflejando la edificación existente y la reforma que se pretende. En Proyecto de Obra Nueva justificar Eficiencia Energética A o B.
- Per a les actuacions de renovació, Projecte de Derrocamet de l'edifici existent en què conste el nombre d'habitatges a derrocar. En el cas de tractar-se d'un solar, documentació que acredite les dades de l'immoble original (núm. d'habitatges, núm. d'altures i fotografies si és procedent). Certificat cadastral.
Para las actuaciones de renovación, Proyecto de Derribo del edificio existente en el que conste el número de viviendas a derribar. En el caso de tratarse de un solar, documentación que acredite los datos del inmueble original (nº de viviendas, nº de alturas y fotografías si procede). Certificado catastral.
- Full Resum de Pressupost segons formulari de l'Annex III de la convocatòria.
Hoja Resumen de Presupuesto según formulario del Anexo III de la convocatoria.
- Llicència municipal d'obres, Declaració Responsable o Comunicació Prèvia, segons el tipus d'actuació a realitzar o justificant de la seua sol·licitud.
Licencia municipal de obras, Declaración Responsable o Comunicación Previa, según el tipo de actuación a realizar, o justificante de su solicitud.
- Si el cost total de les obres és superior a 50.000 EUR hauran d'aportar-se tres ofertes, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.
Si el coste total de las obras es superior a 50.000 € deberán aportarse tres ofertas, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos debidamente justificados.
- En el cas de real·lotge, relació de totes les persones sol·licitants del mateix indicant el seu nom i DNI.
En el caso de realojo, relación de todas las personas solicitantes del mismo indicando su nombre y DNI.
- Autorització perquè la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori pugua sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fóra legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la utilització de les dites dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudicatari d'ajudes. Annex IV.
Autorización para que la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas. Anexo IV.
- Declaració de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries amb l'Administració Municipal, Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria de la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària de la Comunitat Autònoma. Annex V.
Declaración de hallarse al corriente de obligaciones tributarias con la Administración Municipal, Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería de la Seguridad Social y con la Administración Tributaria de la Comunidad Autónoma. Anexo V.
- En el cas de sol·licitud d' Ajudes per a l' interior d' HABITATGES hauran d'omplir-se amés els impresos corresponents al ANNEX I HABITATGES, ANNEX IV HABITATGES I ANNEX V HABITATGES per a cadascun dels habitatges sol·licitants.**
En el caso de solicitud de Ayudas para el interior de VIVENDAS deberán cumplimentarse además los impresos correspondientes al ANEXO I VIVIENDAS, ANEXO IV VIVIENDAS Y ANEXO V VIVIENDAS para cada una de las viviendas solicitantes.


ANNEX III / ANEXO III
RESUM DE PRESSUPOST / RESUMEN DE PRESUPUESTO
REHABILITACIÓ/ REHABILITACIÓN

OBRES EN ELEMENTS COMUNS/ OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES

Deficiències senyalades en el IEE d'Intervenció Urgent / Deficiencias señaladas en el IEE de Intervención Urgente	
Resta d'intervencions / Resto de intervenciones	
Obres millora d'accessibilitat / Obras mejora de accesibilidad	

HONORARIS TÈCNICS/ HONORARIOS TÉCNICOS

Cost redacció IEE / Coste redacción IEE	
Altres Honoraris Professionals / Otros Honorarios Profesionales	

ALTRES GASTOS SUBVENCIONABLES/ OTROS GASTOS SUBVENCIONABLES

COST SUBVENCIONABLE ELEMENTS COMUNS/ COSTE SUBVENCIONABLE ELEMENTOS COMUNES	
--	--

OBRES EN L'INTERIOR D'HABITATGES/ OBRAS EN EL INTERIOR DE VIVIENDAS

	NUM / Nº	COST OBRAS/COSTE OBRAS	HONORARIS/HONORARIOS
Habitatge 1 / Vivienda 1			
Habitatge 2 / Vivienda 2			
Habitatge 3 / Vivienda 3			
Habitatge 4 / Vivienda 4			
Habitatge 5 / Vivienda 5			
Habitatge 6 / Vivienda 6			
Habitatge 7 / Vivienda 7			
Habitatge 8 / Vivienda 8			
Habitatge 9 / Vivienda 9			
Habitatge 10 / Vivienda 10			

COST SUBVENCIONABLE HABITATGES/ COSTE SUBVENCIONABLE VIVIENDAS	
---	--

TOTAL COST SUBVENCIONABLE REHABILITACIÓ/ TOTAL COSTE SUBVENCIONABLE REHABILITACIÓN	
---	--

RENOVACIÓ/ RENOVACIÓN

COST DE DEMOLICIÓ/ COSTE DE DEMOLICIÓN	
OBRES D'EDIFICACIÓ/ OBRAS DE EDIFICACIÓN	
HONORARIS TÈCNICS / HONORARIOS TÉCNICOS	
COSTOS NOTARIALS I DE REGISTRE/ COSTES NOTARIALES Y DE REGISTRO	

ALTRES GASTOS SUBVENCIONABLES/ OTROS GASTOS SUBVENCIONABLES

TOTAL COST SUBVENCIONABLE RENOVACIÓ/ TOTAL COSTE SUBVENCIONABLE RENOVACIÓN	
---	--

Tots els gastos s'estimaran sense impostos, taxes ni tributs / Todos los gastos se estimarán sin impuestos, tasas ni tributos.

INFORMACIÓ INTERVENCIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / INFORMACIÓN INTERVENCIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA

INTERVENCIÓ MILLORA / INTERVENCIÓN MEJORA

- Sí NO
 Millora +20% / Mejora +20%
 Millora -20% / Mejora -20%



ANNEX IV / ANEXO IV GENERAL

AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN

La persona sotassignat:

- AUTORIZA expressament la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i a l'Ajuntament de València perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril.

- AUTORIZA al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establits per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. S'informa les persones sotassignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, pugua disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries. La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010).

La persona abajo firmante:

- AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y al Ayuntamiento de Valencia para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril.

- AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias. La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).

En _____ a de/d' _____ de 2016
Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante


**ANNEX V / ANEXO V
 GENERAL**
DECLARACIÓ

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ESTAR AL CORRENT EN LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEGURITAT SOCIAL

 En/Na.....amb
 DNI.....en nom i representació
 de.....amb domicili social
 en.....i NIF.....

DECLARA

Trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en els termes establits en l'article 22 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

I perquè així conste, als efectes legals de poder obtenir la condició de beneficiari i posteriorment procedir al cobrament de l'ajuda corresponent, firma la present declaració.

Data

DECLARACIÓN

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AL CORRIENTE CON LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y DE LA SEGURIDAD SOCIAL

 D/Dña.....con
 DNI.....en nombre y representación
 de.....con domicilio social
 en.....y NIF.....

DECLARA

Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en los términos establecidos en el artículo 22 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

Y para que así conste, a los efectos legales de poder obtener la condición de beneficiario y posteriormente proceder al cobro de la ayuda correspondiente, firma la presente declaración.

Fecha



ANNEX I / ANEXO I
HABITATGES / VIVIENDAS

A. DADES DEL SOL·LICITANT / DATOS DEL SOLICITANTE

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		CIF / NIF / DNI
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		CP PROVÍNCIA / CP PROVINCIA
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

B. DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (si escau) / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (si procede)

EN CONDICIÓ DE / EN CONDICIÓN DE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		CIF / NIF / DNI
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		CP PROVÍNCIA / CP PROVINCIA
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

C. DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE L'ACTUACIÓ / DATOS DE LA VIVIENDA OBJETO DE LA ACTUACIÓN

NOM DE LA VIA / NOMBRE DE LA VÍA	NÚMERO	PLANTA	PORTA/PUERTA	REF CADASTRAL / REF CATASTRAL
----------------------------------	--------	--------	--------------	-------------------------------

D. DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona sota signant DECLARA sota la seua responsabilitat que la persona sol·licitant no està incursa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtindre la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat ni de l'Ajuntament de València per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat. Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la persona solicitante no está incursa, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat ni del Ayuntamiento de Valencia por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat. Declaración responsable que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

* En el supòsit d'haver estat incurs en un procediment de reintegrament d'una subvenció concedida, la declaració responsable haurà d'acompanyar-se de la documentació acreditativa de la devolució dels imports corresponents a l'Administració concedent.

* En el supuesto de haber estado incurso en un procedimiento de reintegro de una subvención concedida, la declaración responsable deberá acompañarse de la documentación acreditativa de la devolución de los importes correspondientes a la Administración concedente.

E. SOL·LICITUD / SOLICITUD

De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA siga admesa a tràmit la present documentació a l'efecte dels beneficis previstos en el Programa de Regeneració i Renovació Urbana per a l'Àrea declarada en El Cabanyal -Canyamelar i, si és el cas la qualificació provisional, comproment-se a l'execució de les obres d'acord amb el contingut de la documentació presentada i en el termini que se li concedisca, així com a facilitar visites per a la seua inspecció a tècnics competents.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA sea admitida a trámite la presente documentación a efectos de los beneficios previstos en el Programa de Regeneración y Renovación Urbana para el Área declarada en El Cabanyal -Canyamelar y, en su caso la calificación provisional, comprometiéndose a la ejecución de las obras de acuerdo con el contenido de la documentación presentada y en el plazo que se le conceda, así como a facilitar visitas para su inspección a técnicos competentes.

a de/d' de 2016
Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante



ANNEX IV / ANEXO IV HABITATGES / VIVIENDAS

AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN

La persona sotassignat:

- AUTORITZA expressament la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i a l'Ajuntament de València perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril.

- AUTORITZA al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establits per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. S'informa les persones sotassignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, pugua disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries. La present autorització s'atorga en virtut del dispostat en el Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010).

La persona abajo firmante:

- AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y al Ayuntamiento de Valencia para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril.

- AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias. La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).

En _____ a _____ de/d' _____ de 2016
 Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante



ANNEX V / ANEXO V
HABITATGES / VIVIENDAS

DECLARACIÓ

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ESTAR AL CORRENT EN LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEGURITAT SOCIAL

En/Na.....amb
DNI.....en nom i representació
de.....amb domicili social
en.....i NIF.....

DECLARA

Trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en els termes establits en l'article 22 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

I perquè així conste, als efectes legals de poder obtindre la condició de beneficiari i posteriorment procedir al cobrament de l'ajuda corresponent, firma la present declaració.

Data

DECLARACIÓN

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AL CORRIENTE CON LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y DE LA SEGURIDAD SOCIAL

D/Dña.....con
DNI.....en nombre y representación
de.....con domicilio social
en.....y NIF.....

DECLARA

Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en los términos establecidos en el artículo 22 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

Y para que así conste, a los efectos legales de poder obtener la condición de beneficiario y posteriormente proceder al cobro de la ayuda correspondiente, firma la presente declaración.

Fecha